

Verbale

Il giorno 6 febbraio 2017, alle ore 15,00, si è riunita presso la Sala Giunta del Comune di Castellammare di Stabia, l'assemblea in forma ordinaria, giusta convocazione ns. prot. 20 del 30 gennaio 2017, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Ricomposizione collegio sindacale;
2. Dismissione beni non strumentali;
3. Linee guida Piano industriale;
4. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art. 23 dello statuto, il dottor Biagio Vanacore, amministratore unico e legale rappresentante della società che constata e fa constatare che oltre a se medesimo sono presenti:

- il collegio sindacale nella persona della dott.ssa Stefania Amato, presidente e della dott.ssa Iolanda Concetta Longobardi, sindaco effettivo.
- l'azionista unico: Comune di Castellammare di Stabia, titolare dell'intero capitale sociale di € 4.277.254,00, costituito da n. 4.277.254 azioni del valore nominale di € 1,00 cadauna, nella persona del avv. Antonio Pannullo, Sindaco del Comune di Castellammare di Stabia.

Premesso che:

- tutte le azioni sociali del valore nominale di € 1,00 cadauna sono depositate nelle casse sociali;
- l'assemblea è stata regolarmente convocata e risultando presenti l'organo amministrativo, l'azionista unico e il collegio sindacale della società nella sua totalità;



il presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Invita, con il consenso dei presenti, a fungere da segretario ed a redigere il presente verbale: la D.ssa Alessandra D'Andrea, dipendente della Sint che accetta.

Si passa pertanto a deliberare sul primo punto all'odg: Ricomposizione collegio sindacale;

Prende la parola il presidente che mette in evidenza che, in data 2 novembre 2016, il dottor Claudio Teodonna, sindaco effettivo, ha rassegnato le sue dimissioni dall'incarico. Pertanto la società ha provveduto, in pari data, a comunicare al sindaco supplente più anziano il suo subentro nel collegio sindacale. In data 14 novembre 2016 la dott.ssa Giuseppina Bruni ha accettato l'incarico con la riserva di formalizzare l'iscrizione nel registro dei revisori contabili. Il 16 gennaio 2016 la dott.ssa Bruni ha comunicato che, a causa di alcune problematiche, non è riuscita a formalizzare l'iscrizione suddetta e pertanto è decaduta da componente del collegio sindacale.

La società ha provveduto, in data 16 gennaio 2016, a comunicare all'altro sindaco supplente il suo subentro nel collegio sindacale ma purtroppo il dottor Pasquale Longobardi ha comunicato che per sopraggiunti problemi personali e familiari non poteva accettare l'incarico.

Pertanto il presidente continua mettendo in evidenza che occorre ricomporre l'organo di controllo nominando un sindaco effettivo e due sindaci supplenti.



Prende la parola il Sindaco, avv. Antonio Pannullo, che procede alla ricomposizione del collegio sindacale con la nomina di un sindaco effettivo e di due sindaci supplenti, con funzione anche di controllo contabile ex art. 2409 bis c.c., per la stessa durata dei sindaci attualmente in carica ovvero per il triennio 2016-2018, nominando i seguenti sig.:

dottor Di Vuolo Augusto, nato a Castellammare di Stabia il 14 settembre 1972 e residente a Gragnano alla via Vittorio Veneto n. 218; codice fiscale DVLGST72P14C129W, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 1855, sindaco effettivo;

dottor Tramparulo Gennaro, nato a Castellammare di Stabia il 3 febbraio 1970 ed ivi residente alla piazza Unità D'Italia n. 13 codice fiscale TRM GNR 70B03C129L, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 129151, sindaco supplente;

dottor Natale Salvatore nato a Gragnano il 22 gennaio 1979 ed ivi residente alla Via Mandrio n. 23; codice fiscale NTLSTV79A22E131B, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 156375, sindaco supplente.

Preso atto delle designazioni di cui in precedenza, l'assemblea procede alle suddette nomine ai sensi dell'art. 34 dello statuto sociale con doveri e poteri ai sensi dell'art. 2403 e 2403 bis c.c. nonché il mandato di controllo contabile ex art. 2409 bis c.c..

I compensi annui onnicomprensivi sono i medesimi di quelli stabiliti nell'assemblea del 5 agosto 2016 ovvero vengono stabiliti nell'80% dei compensi percepiti dal presidente e dai sindaci effettivi nell'anno 2013, oltre cassa di previdenza e iva.

Pertanto, dopo le suddette nomine, il collegio sindacale è così composto:

d.ssa Stefania Amato, nata a Castellammare di Stabia il 31 agosto 1968 e residente a Castellammare di Stabia alla via Francesco Mascia n. 1, codice fiscale MTASFN68M71C129Z, iscritta nel registro dei revisori contabili al numero 94236, presidente;

dott.ssa Iolanda Concetta Longobardi, nata a Torre annunziata il 18 agosto 1963 ed ivi residente alla Via Tagliamonte n. 6 codice fiscale LNGLDC63M58L245P, iscritta nel registro dei revisori contabili al numero 137268, sindaco effettivo;

dottor Di Vuolo Augusto, nato a Castellammare di Stabia il 14 settembre 1972 e residente a Gragnano alla via Vittorio Veneto n. 218; codice fiscale DVLGST72P14C129W, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 1855, sindaco effettivo;

dottor Tramparulo Gennaro, nato a Castellammare di Stabia il 3 febbraio 1970 ed ivi residente alla piazza Unità D'Italia n. 13 codice fiscale TRM GNR 70B03C129L, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 129151, sindaco supplente;

dottor Natale Salvatore nato a Gragnano il 22 gennaio 1979 ed ivi residente alla Via Mandrio n. 23; codice fiscale NTL SVT79A22E131B, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 156375, sindaco supplente.

Si dà atto che il legale rappresentante della SINT provvederà, a norma di legge:

- ad eseguire tutti gli atti consequenziali a tali nomine;
- alla cancellazione degli incarichi di sindaco effettivo del dottor Claudio Teodonno e dei sindaci supplenti, d.ssa Giuseppina Bruni e



dottor Pasquale Longobardi, nominati dalla precedente assemblea che non hanno accettato l'incarico.

Si passa, pertanto, a discutere sul secondo punto all'odg: Dismissione beni non strumentali.

Prende la parola il presidente che mette in evidenza che in data 27 settembre 2016, ns. prot. 270, è stata presentata all'azionista un documento di sintesi di proposta per la messa in sicurezza della SINT S.p.A. tramite la dismissione di alcuni beni non strumentali.

Prende la parola il Sindaco che preliminarmente notifica la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 15.12.2016 avente ad oggetto Piano di valorizzazione del patrimonio Immobiliare e contestualmente da visione della valutazione dei beni SINT fatta al 31.12.2016 che sarà trasmessa via PEC entro 48 ore.

In ragione di ciò il Sindaco indica le priorità della dismissione dei beni, individuando i cespiti al quadro riepilogativo della valutazione dei beni al numero 4 (parcheggio antistante Hotel dei Congressi dato in fitto agli alberghi ABA)- al n. 6 (Area parcheggio retrostante all'Hotel delle Terme data in fitto alla Prominvest) – al n. 8 (area parcheggio adiacente al Complesso Termale data in fitto a consorzio Alberghiero) – al n. 1 (area cabina elettrica data in fitto a Enel), al n. 2 (area sportiva in Viale delle Puglie data in fitto al Comune di Castellammare di Stabia); al n. 7 (area campi da tennis attualmente data in fitto al Tennis Comunale Gragnano associazione Polisportiva); al n. 5 (area camper); al n. 3 (area parcheggio adiacente all'area sportiva Viale delle Puglie in gestione diretta SINT).

Si passa, pertanto, a discutere sul terzo punto all'odg: Linee guida Piano Industriale.



Prende la parola il Presidente che, vista l'assemblea del 5 agosto 2016 in cui sono state esposte le linee guida per la stesura di un nuovo Piano Industriale, richiede formalmente all'azionista, di utilizzare un advisor pubblico, precisando che Invitalia ha già effettuato tale attività esplorativa in passato, per la stesura del piano industriale e richiede, data la situazione deficitaria della società, l'intervento dell'azionista.

Prende la parola il Sindaco il quale dichiara la disponibilità all'invito del presidente di SINT e pertanto si ritiene favorevole all'ipotesi di rivolgersi ad Invitalia o altro advisor pubblico al fine di procedere alla valorizzazione del patrimonio SINT e alla redazione del Piano Industriale, riservandosi di nominare direttamente l'advisor qualora trattandosi di soggetto pubblico potesse essere effettuato in forma gratuita o con risparmio di spesa.

Varie ed eventuali

Prende la parola il Presidente che mostra la richiesta da parte della AM Technology srl per l'utilizzo dell'area camper per 12 mesi per lo stazionamento degli automezzi di grande portata mettendo in evidenza l'opportunità di concedere tale area nelle more della vendita di cui al precedente punto.

L'assemblea prende atto della richiesta e approva la proposta specificando che l'importo non potrà essere inferiore ad euro 30.000 oltre iva per i 12 mesi, in conformità agli attuali parametri di riferimento dei contratti di locazione in essere.

Prende la parola il Presidente che mette in evidenza che, considerato che la SMA completerà a breve il riassetto e la manutenzione del Parco Idropinico, al fine di fornire alla società le risorse finanziarie per la gestione ordinaria e necessarie per il salvataggio della SINT nelle more delle



indicazioni dell'advisor per il Piano industriale, propone un avviso esplorativo teso ad individuare operatori economici dotati di capacità tecniche e finanziarie necessarie ai fini della partecipazione ad un successivo bando ad evidenza pubblica per l'utilizzo momentaneo della seguente area:

l'intero parco Idropinico compreso il ristorante e il bar laghetto ad esclusione di Villa Ersilia e delle sue pertinenze, dei campi da tennis, area mensa, e di tutti i negozi e del Centro Congressi.

L'assemblea è favorevole all'iniziativa e approva la proposta e invita l'amministratore a sottoporre i suddetti avvisi eventualmente pervenuti convocando apposita assemblea.

Non essendovi altro da deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 17,45, dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

IL SEGRETARIO
(Alessandra D'Andrea)


IL PRESIDENTE
(Bilgio Vanacore)
